

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẢO AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử
tri gửi đến trước Kỳ họp thứ 3,
HĐND tỉnh khóa VII, nhiệm kỳ
2021 - 2026

Bảo An, ngày tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Hội đồng nhân dân phường.

Thực hiện Công văn số 1352/UBND-TH ngày 21/01/2026 của UBND tỉnh về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến trước Kỳ họp thứ 3, HĐND tỉnh khóa VII, nhiệm kỳ 2021 – 2026, có nội dung: Đối với UBND các xã, phường có cử tri kiến nghị các nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp xã, trực tiếp báo cáo HĐND cấp xã để thông tin đến cử tri trước ngày 30/01/2026, đồng thời báo cáo UBND tỉnh.

Ủy ban nhân dân phường Bảo An có ý kiến trả lời như sau:

1. Nội dung kiến nghị số 121 kèm theo Công văn số 1352/UBND-TH ngày 21/01/2026: Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (có hiệu lực thi hành từ ngày 15/8/2025) có quy định cho phép cá nhân, hộ gia đình đang sử dụng đất có nhu cầu ghi nợ được ghi nợ tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo việc phổ biến, niêm yết quy định công khai để đảm bảo quyền lợi của người dân, tránh hiện tượng tiêu cực tại các địa phương.

Trả lời: Căn cứ điểm a khoản 3 Điều 3 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định: 3. Sửa đổi, bổ sung một số điểm, khoản của Điều 18 như sau:

a) Sửa đổi, bổ sung điểm a và điểm c khoản 11 như sau:

“a) Đối tượng được ghi nợ tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu là cá nhân, hộ gia đình đang sử dụng đất có nhu cầu ghi nợ;”

“c) Trình tự, thủ tục ghi nợ, thanh toán, xóa nợ tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được ghi nợ tiền sử dụng đất quy định tại khoản này được thực hiện theo quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Thời hạn nợ tiền sử dụng đất của đối tượng quy định tại điểm a khoản này được tính cho đến khi người sử dụng đất thực hiện quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất và phải nộp đủ tiền sử dụng đất còn nợ trước khi thực hiện các quyền này; trường hợp tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất thì người nhận tặng cho thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo và người nhận thừa kế được tiếp tục ghi nợ;”.

Ủy ban nhân dân phường đã thường xuyên phổ biến, tuyên truyền cho người dân biết khi thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các thủ tục khác có liên quan. Trong thời gian tới, Ủy ban nhân dân phường sẽ chỉ đạo các phòng chuyên môn tăng cường hơn nữa công tác tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật trên các phương tiện thông tin của địa phương để người dân theo dõi.

2. Nội dung kiến nghị số 122 kèm theo Công văn số 1352/UBND-TH ngày 21/01/2026: Khu nhà ở tập thể của Công ty Cầu Đường được xây dựng và cấp cho cán bộ, công nhân viên từ năm 1989, đến nay đã xuống cấp. Hiện Công ty đã giải thể, đề nghị UBND tỉnh tạo điều kiện cho các hộ ở khu tập thể Cầu Đường được sửa chữa nhà ở và xin được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho những trường hợp này.

Trả lời: Đối với nội dung kiến nghị của người dân tại Khu tập thể Công ty cầu đường 71 (cũ). Ủy ban nhân dân phường Bảo An đã có Công văn số 272/UBND-KTHTĐT ngày 24/01/2026 về việc đề nghị xem xét giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu tập thể cầu đường 71, có nội dung: *Ủy ban nhân dân phường Bảo An kính kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành có liên quan sớm phối hợp với địa phương xem xét giải quyết kiến nghị của 23 hộ dân được cấp GCNQSD đất và an tâm sinh sống.*

Ủy ban nhân dân phường Bảo An báo cáo kết quả trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến trước Kỳ họp thứ 3, HĐND tỉnh khóa VII, nhiệm kỳ 2021 – 2026./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT và PCT UBND phường;
- Mật trận TQVN phường;
- Lưu: VT.KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Giang Trường